

# 御堂筋の会

Midosuji no kai

私たちは、ミナミ御堂筋の沿道企業体です。

# 定例会ニュース

(2025年3月)

「ミナミ御堂筋の会」は、ミナミの御堂筋沿道の不動産オーナーが連携し、「世界の御堂筋」をめざして、まちなり方を提案し、実現に向けて働きかける団体です。

vol. 104

## 1. 万博関連事業

### (1) 御堂筋サテライトプラン

■ **テーマ：みちの未来体験EXPO**—人中心の道路空間へ大阪ウィーク開催時期と連携し、御堂筋を活用した取組に加えて、「みちから未来」を体験できる取り組みを新たに実施する

#### ■ プログラム

- **メインプログラム**：花飾り、バナー、地域情報発信ブース、地域情報案内板、モビリティハブ、次世代モビリティ、デザインテント、EXPO メモリーズ
- **サブプログラム**：プロジェクションマッピング等を検討

#### ■ 大阪ウィーク連携プログラム

- 春：Art Walk ● 夏：Summer Camp ● 秋：With 御堂筋
- ※春に実施のフラワーカーペットでは、制作ボランティアを募集中



▲ 御堂筋サテライトプラン プログラム概要

### (2) 御堂筋イルミネーション



#### ■ 大阪・光の饗宴 御堂筋イルミネーション万博特別点灯

- 4月9日より万博特別点灯として、日没～25時までイルミネーションが点灯される。
- 万博特別点灯のチラシ（大阪観光局提供）は枚数が十分ではないので、正会員・テナント会員を中心に分配。
- **沿道企業向けプログラム「クリスマスアートジャック」**
- 歩行者空間が広がり、ゆとりと品格のある御堂筋にて、大阪・光の饗宴の実施期間中（クリスマスシーズン1ヶ月弱）にあわせて、御堂筋をアートコンテンツ等で彩り、より高質で美しい空間の創出と、世界に誇る御堂筋を目指す。

### (3) 回遊創出関連

#### ■ 回遊・DXでめざすウォーカブルでサステナブルなミナミ シンポジウム (3/25)

- ミナミ回遊戦略の構築、スマートストリート・DXの取り組みや、企業との技術実証・スマート御堂筋トライアルなどを通じ、ウォーカブルでサステナブルなミナミの創造を内外に発信、万博期間及び万博後のムーブメントへと繋げるシンポジウム
- ◆ **PART1：まちごと万博・御堂筋スマートトライアル・ピッチ**
  - ・まちごと万博・スマート御堂筋トライアル参加企業によるプレゼンテーション
- ◆ **PART2：ミナミ・回遊性創出トライアル・ピッチ**
  - ・万博に向けたミナミ回遊戦略の具体化と実装へのトライアル
  - ・大阪公立大学による研究成果の発表
  - ・OsakaMetroによるデジタルを活用したまちづくりへの貢献について
- ◆ **PART3：ウォーカブルでサステナブルなミナミ・ディスカッション**  
 [登壇者 大阪公立大学 嘉名教授、京都大学 山口教授、東京大学 吉村特任准教授]



▲ シンポジウム会場（なんばスカイオ）

#### ■ まちごと万博・スマート御堂筋トライアルの募集結果

※詳細は、当会の公式サイト「お知らせ」ページからご覧いただけます

- 産官学によるミナミ回遊性創出研究会で議論を進めているスマートストリート化を加速すべく、スタートアップ企業などの先端技術導入の実証実験・実装フィールドとして御堂筋を活用することし、万博後の本格実装、まちごと万博の展開などへつなげるよう、趣旨に賛同する企業を募集。
- 2024年12月23日から募集を開始し、2025年3月28日に参加企業が決定。

越井木材工業（株）	猛暑対策に向けた木製エクステリアの設置と実証
(株) アイ・トランスポート・ラボ スペースシンタックス・ジャパン（株）	群衆エージェントシミュレーション「Smart Crowd」を用いた歩行者動線・滞留状況の分析
(一社) セーフティネットリンケージ	①「言葉の壁をなくす」対面翻訳（74か国語ビジネス翻訳）提供 ②「若者の力で新しいルート（回遊コース）を作る」音声ガイド付きスタンプラリー（74か国語対応）提供

## 2. 沿道の整備・管理運営・活用

### 3期区間【道頓堀橋以北～長堀通区間】

- 整備完成記念セレモニー（3/9）：道路空間再編整備の完成記念セレモニーを開催。合わせて、放置自転車に関して、2025年度から開始する、夜間撤去の民間委託化につなげる啓発強化、安全・安心な歩行者空間を確保するため、官民協働で撤去及び啓発のキャンペーンを実施。
- 整備協議会（3/28）：道路空間再編事業の状況共有、自転車対策・沿道活用等を協議。

### 2期区間以南【道頓堀橋以南】

- 整備協議会（3/10）：道路空間再編事業の状況共有、沿道利活用・道路空間の高質化・既整備区間の課題（自転車等）について協議。
- ベンチの付け替え・座面木質化：維持管理に関する覚書更新に向けて調整中。
- なんば広場完成セレモニー（3/22）：高橋代表理事・事務局が出席。
- 放置自転車対策 記者会見（3/27）：会見を取り上げたニュース動画を視聴。



▲整備完成記念セレモニー（3/9）



▲定例会の様子（3/31）

## 3. 会の運営

- 仮決算について、2024年度事業の収支、会員数、会の課題等を報告。
- 来期の事業計画（骨子）について、事務局より説明。
- 総会日程：5/26（月）に定時総会の開催を調整中。懇親会も開催予定。

## 4. その他報告事項など

### (1)いっとこミナミ・道頓堀川万灯祭の協賛

例年、協賛している「いっとこミナミ 道頓堀川万灯祭」について、今年の協賛をお諮りし、意義無く、協賛させていただくこととなりました。7月1日～8月31日の19時～26時に、会の名入りの提灯が掲出されます。

### (2)会員より

#### ■ 万博をふまえた不動産動向【CBRE 橋川様】

- 万博に絡めた不動産の動きはあまり多くない。ポップアップショップの出店も期待されていたが、その動きも活発とは言えない。万博が始まると、インバウンドの方が大阪を実際に見ることで、万博を機とした出店の変化が起こる可能性はある。
- 動きは堅調ではあるものの、最近、東京や大阪でのラグジュアリーの出店が数件ペンディングになっており、この堅調さが続くかどうかは不明。
- IRに向けては粛々と進められており、万博よりIRに向けて商業が動いている傾向がある。

#### ■ 人口減・インフレ・円安懸念 これからの資産管理について【野村証券 合志様】

- 日本の実質実行為替レートが過去最低を記録している。世界の名目GDPに占める日本の比率は1970年を大幅に下回っている。

### (3)事務局より報告事項

■ エリアマネジメント活性化会議：3月24日

■ 御堂筋協議会：3月26日（当会からは事務局が出席）

定例会  
参加者

- 【正会員】 奥村((株)泉屋商店)、奥内((株)オクウチサービス)、高橋・福崎((株)スポーツタカハシ)、清原・藤本((株)播重)、池田((有)泉屋)、歳内(光明興業(株))、梅津・山中((株)ベルコ)
- 【賛助会員】 多田・中里((株)ケシオン)、堤((株)広告商事)、早川(コカ・コーラ ボトラーズジャパン(株))、橋川(シービーアールイー(株))、田中(白ハト食品工業(株))、安田(東京建物(株))、合志(野村証券(株))、笹田((株)プリズム)、細田((株)Luup)
- 【オブザーバー】 田中(なんばマルイ)、桐山(近鉄不動産(株))
- 【事務局】 中塚・絹原・竹林((株)地域計画建築研究所(アルパック))

賛助会員・オブザーバーは企業名を五十音順に掲載。同一企業内のお名前は五十音順に掲載。

次回定例会

2025年 4月28日(月) 16:00～(会場：難波御堂筋ホール)

【発行】一般社団法人 ミナミ御堂筋の会 URL: <https://minami-midosuji.net/> Facebook: <https://www.facebook.com/minami.midosuji>

【問い合わせ先】一般社団法人 ミナミ御堂筋の会 事務局 (株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所 内) 【担当：絹原・竹林】

〒541-0042 大阪市中央区今橋3-1-7 日本生命今橋ビル10F

TEL: 06-6205-3600 FAX: 06-6205-3601 E-mail: [minami-midosuji@arpak.co.jp](mailto:minami-midosuji@arpak.co.jp)