

御堂筋の会

Midosuji no kai

私たちは、ミナミ御堂筋の沿道企業体です。

定例会ニュース

(2024年08月)

「ミナミ御堂筋の会」は、ミナミの御堂筋沿道の不動産オーナーが連携し、「世界の御堂筋」をめざして、まちのあり方を提案し、実現に向けて働きかける団体です。

vol. 97

1. 万博事業について

社会実験「御堂筋チャレンジ2024」、「万博サテライトプラン」の経過や状況について、事務局より報告しました。

はじまる、御堂筋。
MAKE NEW STREET

御堂筋チャレンジ2024 9月2日(月)~9月29日(日)	実施エリア	御堂筋サテライトプレ社会実験 9月20日(金)~9月22日(日)
<p>滞在空間を創出し、より良いみちを体験する</p> <p>@Aエリア</p>	<p>御堂筋</p> <p>Aエリア</p> <p>Bエリア</p> <p>Cエリア</p> <p>Dエリア</p>	<p>賑わいを創出し、より良いみちを体験する</p> <p>@A、C、Dエリア</p>
<p>まち全体が彩り、おもてなし空間を体験する</p> <p>@A~Dエリア</p>		<p>芸術・文化を発信し、みちのエンタメを体験する</p> <p>@A、C、Dエリア</p>
<p>デジタル技術による新しい空間活用を体験する</p> <p>@C、Dエリア</p>		<p>スポーツやウェルネスを体験する</p> <p>@Dエリア</p>
<p>環境に配慮した快適な空間を体験する</p> <p>@Bエリア</p>		<p>人とモビリティの共存空間を体験する</p> <p>@C、Dエリア</p>

- Dエリア(難波交差点~難波西口交差点)では、カーフリーデーである9月22日(日)のみ、9時30分~21時まで車線数が減少する。バス、タクシー、荷捌き車両が通行する1車線を除き、すべて歩行者空間となる。交通規制に関しては、チラシが配布される予定。
- カーフリーデーの9月22日は、国際スポーツ&ウェルネスウィークエンドとして政界中で取り組みが行なわれる。ヨガ、ズンバ等、カーフリーとなったスペースで身体を動かしてウェルネスを体験していただく。また、アーバンスポーツを体験していただく。
- 9月22日(日)は道路空間活用イベント「座・御堂筋」が開催予定、9月28日(土)・29日(日)は「みなみフェス」が開催予定。

意見

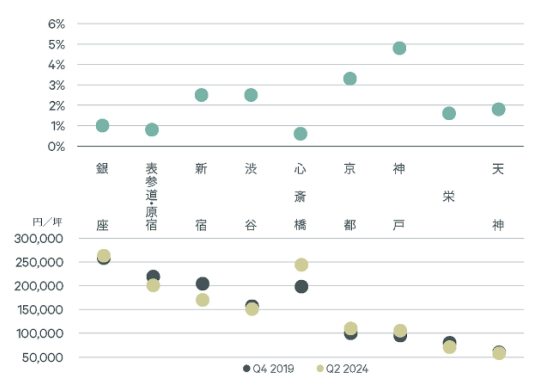
- 厳しい状況の中、当会の万博検討メンバーの皆様の素晴らしい動きによってここまで来た。開催することを目的とするのではなく、今後展開していくため、マネタイズや規制緩和の仕組みを作り上げるよう、働きかけていきたい。(事務局)
- イベント期間中は、自転車の乗り入れを規制することはできないか。
- トランジットモールではあるが、道路法上、禁止することはできないので啓発していきたい。(事務局)

2. 不動産マーケット CBRE中嶋様より

2024年第2四半期において、心齋橋の空室率が全国最低水準となったことを受け、CBRE中嶋様より、心齋橋、銀座、表参道・原宿等のマーケットビューをご解説いただきました。

- 空室率は心齋橋が0.6%と全国で最低水準になった。対前年同期比 -1.1pt。
- 残る空室区画はリーシングが順調なものを除くとほぼなくなった。

ハイストリート空室率(上)と平均賃料(下)
【資料: CBRE様 MARKETVIEW | JAPAN RETAIL | 2024年第2四半期】



3. ほこみちワーキングについて

大阪市では、御堂筋において、歩行者利便増進道路（通称：ほこみち）制度を活用した地域情報案内板の設置検討を進めており、道路協力団体との意見交換を行っています。その検討状況について、事務局より報告しました。



▲定例会の様子

4. 道路空間再編事業、管理運営について

ベンチや植栽の状況報告

- ・道頓堀橋北詰～長堀通区間整備協議会に設置するベンチについて、歩行者の通行状況等を踏まえて検証しつつ検討を進める。
- ・道頓堀以南区間整備協議会の既設ベンチは、配置を見直す。木製ベンチはコンクリに変更し、座面は林野庁の補助金を活用して木製とする。
- ・植栽の自動灌水装置は近日設置される予定。

5. 沿道協議会/放置自転車対策等について

自転車対策ワーキング

- ・道頓堀以南区間整備協議会では月1～2回議論の場を設け、「自転車を使わなくても歩けるミナミ」のキャンペーンに向けて議論している。
- ・10月になんば広場で開催予定の啓発イベントについて、協力が可能な人を募集中。

中央区4連合 美化協議会の動き

- ・大宝連合 清田会長の発案で、違法駐輪やみ出し看板の適正化に向け、ミナミの4つの連合町会が協力して取り組む予定となっている。

6. その他報告事項など

(1)名駅通活性化研究会からの視察(8/21)

8月21日、名古屋市の名駅通活性化研究会様より16名様が御堂筋の視察に来られました。

(2)おしゃれな大人の散歩まちトライアル2024への出店 ジオ横山様より

NPO 法人御堂筋・長堀 21世紀の会では、4月27日～11月17日までの205日間に渡り、官民連携による御堂筋の沿道検証及び利活用事業「おしゃれな大人の散歩まちトライアル2024」を開催しています。

当該事業では、拡がった歩道空間を活用した滞留空間の創出（飲食・物販施設、テーブル、椅子等の設置）に取り組んでおり、株式会社ジオ様が公募に応募され、大丸心齋橋前にカフェ&バーなどをご出店されています。

定例会では、ジオ横山様より現状をご紹介いただきました。

(3)投資情報(野村週報) 野村証券なんば支店 合志様より

為替・株式等の動向について、野村証券なんば支店合志様にご解説いただくと共に、野村証券投資情報部発行の冊子「野村週報」をご提供いただきました。また、M&Aセミナーのご紹介や、相続・贈与、NISA、不動産の税等に関する資料を無料で請求できるサービスをご案内いただきました。

定例会 参加者

- 【正会員】 鈴木((株)KJRマネジメント)、奥村((株)泉屋商店)、高橋((株)スポーツタカハシ)、清原・藤本((株)播重)、樋口((株)どうとんぼり神座)、奥谷((株)三栄建設)、富永(三信(株))、平井(光明興業(株))、三浦・山中((株)ベルコ)
- 【賛助会員】 多田・中里((株)ケシオン)、堤((株)広告商事)、中嶋(シービーアールイー(株))、横山((株)ジオ)、津田(松竹(株))、安田(東京建物(株))、島田(東京建物不動産販売(株))、小林(西尾レントオール(株))、合志(野村証券(株))、笛田((株)プリズム)、森脇((株)Luup)
- 【オブザーバー】 桐山(近鉄不動産(株))、田中(なんばマルイ)
- 【事務局】 中塚・絹原・竹林((株)地域計画建築研究所(アルパック))

次回定例会

2024年 9月30日(月) 16:00～ (会場：難波御堂筋ホール)

【発行】一般社団法人 ミナミ御堂筋の会 URL: <https://minami-midosuji.net/> Facebook: <https://www.facebook.com/minami.midosuji>

【問い合わせ先】一般社団法人 ミナミ御堂筋の会 事務局 (株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所 内) 【担当: 絹原・竹林】

〒541-0042 大阪市中央区今橋3-1-7 日本生命今橋ビル10F

TEL: 06-6205-3600 FAX: 06-6205-3601 E-mail: minami-midosuji@arpak.co.jp