



私たちは、ミナミ御堂筋の沿道企業体です。

定例会ニュース

(2024年5月)

「ミナミ御堂筋の会」は、ミナミの御堂筋沿道の不動産オーナーが連携し、「世界の御堂筋」をめざして、まちのあり方を提案し、実現に向けて働きかける団体です。

vol. **94**

1. 第3期 定時社員総会を開催しました

第3期定時社員総会を下記要領で開催し、すべての議案が一同賛成により可決されました。会員は、2023年度に2社が、2024年5月に1社が入会され、総会員数32社で2024年度の活動を進めることとなりました。



- 日 時：2024年 5月27日(月) 16:00~17:00
 - 場 所：難波御堂筋ビルディング 難波御堂筋ホール
 - 出席者：正会員 10社 委任状提出者 6社 議決権行使書提出者0社
- ※第1・2・4号議案は普通決議につき、過半数の正会員が出席の上、出席した正会員の議決権の過半数で成立。第3号議案は特別決議につき、正会員の半数以上であって、総正会員の議決権の3分の2以上にあたる多数で成立

第1号議案【普通決議】

令和5年度事業報告及び収支報告

- ◆ 令和5年度事業報告
 - ① 道路空間の創造的な活用
 - ・道路空間再編等 官民連携
 - ・沿道適正化・管理運営
 - ・道路空間活用・社会実験
 - ② 魅力コンテンツの創造
 - ・2025大阪・関西万博関連事業
 - ・沿道魅力コンテンツ創造・プロモーション
 - ③ 会の管理運営
 - ・総会・理事会・定例会の開催状況
 - ・取り組み経過【参考】
- ◆ 決算報告（監事 平川商事株式会社様）

監査の結果、令和5年度事業計画に基づき適正に執行され、会計処理が適正に行われた旨が報告されました。

第2号議案【普通決議】

役員を選任の件

- ◆ 選任〔案〕と理由（下線部が変更箇所）
 - 代表理事：高橋勝彦（株式会社スポーツタカハシ）
 - 理 事：段正峰（光明興業株式会社）★1期区間担当
 - 藤本有吾（株式会社播重）★2期区間担当※1
 - 加賀俊裕（三津寺）★3期区間担当※2
 - 平川晴基（平川商事株式会社）★事業担当※3
 - 真鍋知秀（株式会社Recoordination）★事業担当※4
 - 監 事：池田宗治（有限会社泉屋）※5
- ※1 株式会社播重 藤本 稔様が逝去されたことに伴う選任
 ※2 3期区間にてミナミのランドマークとなる改築事業を実現、沿道協議等で主導的な役割を發揮されていることから選任
 ※3 2期区間を含めた様々な事業が展開していくことから選任
 ※4 万博・コンテンツ事業を主導頂いていることから選任
 ※5 正会員の会運営への参画拡大の観点で、会の活動に長くかつ積極的に参画されていることから選任

第3号議案【特別決議】

定款の変更の件

- ◆ 年会費等について（運用の実態に合わせた変更）
 - ・正会員 12万円 → 24万円、賛助会員・テナント会員 6万円 → 12万円
- ◆ その他軽微な変更について
 - ・通常理事会の頻度・回数の変更、部会長の設置についての変更 等

第4号議案【普通決議】

事業計画案及び収支予算案

- ◆ 第4期〔令和6年度〕事業計画案（議案書から一部抜粋）
- ① 道路空間の創造的な活用
 - ・放置自転車削減や違法広告物削減など適正化に向けた取り組みの実施
 - ※抜本改善の推進（2期以南：自転車ワーキング、3期：沿道協議会自転車部会）
 - ・デザイン部会による景観やデザインクオリティの担保
 - ・3期区間の整備促進とベンチ等も含めたデザイン、管理運営スキームの確立
 - ・2期区間の高質化・利活用の実施（ベンチ・植栽の官民連携による維持管理）と財源などのスキーム構築
 - ・東西通り商店街（よこみち）との連携の拡大
 - ・御堂筋協議会、世界ストリート国際会議、大阪エリアマネジメント活性化会議等への参画
 - ・2期区間・3期区間における社会実験「御堂筋チャレンジ2024」の実施
 - ・自主コンテンツ事業「座・御堂筋」の実施
 - ・整備後の維持管理・活用やバナー広告等の設置による財源確保の検討
 - ・産官学連携スキームの構築、周辺との事業連携
- ② 魅力コンテンツの創造
 - ・御堂筋万博サテライト/プレイヤーとして大阪市と連携した事業の推進、御堂筋協議会・万博ワーキングへの参画・連携
 - ・回遊性創出研究の継続と実践
 - ・御堂筋イルミネーションへの参画・連携事業（バナー掲出）の実施や地域情報案内板事業への参画検討
- ③ その他、会の管理運営など
 - ・年3回の理事会の開催
 - ・毎月1回の定例会の開催、記録（ニュース）発行
 - 御堂筋や沿道に関する情報交換、不動産動向や沿道価値向上に関する情報交換の定期開催、国内外先進事例の研究・情報収集
 - ・会員拡大に向けた情報発信（ビジョン、ニュースほか）及び勧誘
- ◆ 第4期〔令和6年度〕収支予算案
 - ・事業収支予算案を事務局より提示

2. 総会にあたって 顧問 大阪公立大学大学院 嘉名光市先生より

第3期 定時社員総会の開会にあたり、当会顧問の大阪公立大学大学院 嘉名光市先生より、ご挨拶いただきました。

- ◎ミナミ御堂筋の会は、資料の「取り組み経過」を見ても分かるように、多くの取り組みを展開している。
- ◎昨年は、なんば広場がオープンした。道路空間再編事業も進捗し、利活用できるようになってきている。
- ◎今年12月、「世界ストリート国際会議」が大阪で開催される。先日のミーティングにて、ジャンゼリゼ通り沿道の、150年の歴史を持つ地権者団体が、御堂筋の団体とコミュニケーションしたいとおっしゃっていたので、世界ストリート国際会議が良い機会となる。世界中の都市と交流を深めながら、「世界の御堂筋」を発信していけたらと思っている。
- ◎来年はいよいよ大阪・関西万博が開催される。万博の開催期間中、御堂筋は万博のサテライトプランとして道路空間が利活用される。当会も連携し合って、取り組んでいきたい。
- ◎ミナミの回遊性向上に関する研究会では、3月に回遊性シンポジウムを開催したが、さらに次のレベルへと引き上げる準備をしている。また、大阪公立大学では地域に貢献することを検討している。色々な形でミナミのまちづくりを応援したい。

3. その他 報告事項など

(1) インボイス制度について

これまでは収益事業がなかったことでインボイスを導入しておりませんでした。今年度中に導入する予定です。

(2) 会員より

- ① 5/30 開催 大阪松竹座、十三代目市川團十郎白猿襲名記念イベント 道頓堀「にらみ」(広告商事 堤様)
 - ・2年間にわたり行われてきた十三代目市川團十郎の襲名披露興行の締めくくりとなる10月の大阪松竹座「十月大歌舞伎」に先駆け、また、大阪松竹座の100周年を飾るイベントとして、道頓堀にて、團十郎が船上の舞台から、口上と成田屋の家の芸「にらみ」を披露。
- ② 「今、伝えたい経済展望と注目トピックス」(野村證券なんば支店 合志様)
 - ・冊子「今、伝えたい経済展望と注目トピックス」と参考資料を配布。
- ③ 定例会にご参加の各社様より、事業紹介、近況・トピックス等を発表

(3) エスパス ルイ・ヴィトン大阪 見学会6/24

昨年12月に開催して大変好評となった、エスパス ルイ・ヴィトン大阪の見学会が、ルイ・ヴィトンジャパン様のご厚意により、次回定例会(6月24日)終了後に開催いたします。イギリス人アーティスト アイザック・ジュリアン氏による「TEN THOUSAND WAVES」展をご解説をいただいた後、映像作品を鑑賞する予定です。

(4) 会費について

定時社員総会 第3号議案で可決のとおり、今年度分の会費は以下に変更となります。後日、会費のご請求書をお送させていただきますので、お取り計らいの程、よろしくお願いいたします。

【正会員：24万円、賛助会員・テナント会員：12万円】

(5) 懇親会の開催

定時社員総会の閉会后、ダーツ & スポーツ Dijest (nambaHIPS) にて懇親会を開催しました。



定例会
参加者

- 【正会員】 鈴木(三菱商事・ユービーエスリアルティ(株))、加賀(三津寺)、小林((株)泉屋商店)、高橋・福崎((株)スポーツカハシ)、藤本・清原((株)播重)、樋口((株)どうとんぼり神座)、池田((有)泉屋)、富永(三信(株))、平井(光明興業(株))、三浦・山中((株)ベルコ)
- 【賛助会員】 多田・中里((株)ケシオン)、堤((株)広告商事)、早川(コカ・コーラボトラーズジャパン(株))、中嶋(シービーアールイー(株))、田中(白ハト食品工業(株))、河野・竹島(大日本印刷(株))、田村((株)DIO・ONE)、安田(東京建物(株))、島田・鈴木(東京建物不動産販売(株))、小林(西尾レントオール(株))、合志・中村・宣原(野村證券(株))、森脇((株)Luup)、真鍋((株)Recoordination)
- 【オブザーバー】 中山(近鉄不動産(株))
- 【顧問】 嘉名(大阪公立大学大学院)
- 【事務局】 中塚・絹原・竹内・竹中・竹林((株)地域計画建築研究所(アルパック))

次回定例会のお知らせ

2024年6月24日(月) 16:00～ 難波御堂筋ビルディング 難波御堂筋ホール
※定例会後、エスパス ルイ・ヴィトン大阪にてアイザック・ジュリアン「TEN THOUSAND WAVES」の見学会を開催します