

御堂筋の会

Midosuji no kai

私たちは、ミナミ御堂筋の沿道企業体です。

定例会ニュース

(2021年7月)

「ミナミ御堂筋の会」は、ミナミの御堂筋沿道の不動産オーナーが連携し、「世界の御堂筋」をめざして、まちのあり方を提案し、実現に向けて働きかける団体です。

vol. 62

1. 一般社団法人 設立登記完了 について

ミナミ御堂筋の会は、2021年7月7日に一般社団法人への登記申請を行い、このたび、設立登記が完了しました。今後、理事会における設立時社員以外の社員の参加を決議や、各種届出等を経て、一般社団法人への移行が完了します。

2. 御堂筋イルミネーション2021 開催概要

「大阪・光の饗宴 2021」の開催が決定し、大阪観光局より、コアプログラムである「御堂筋イルミネーション 2021」の開催概要について、案内がありました。

■ 大阪・光の饗宴 2021

開催テーマ：大阪の夜を彩る「希望の光」

開催期間：2021.11.3（水曜日・祝日）～ 2022.1.31.（月曜日） ※90日間

■ 大阪・光の饗宴 2021 コアプログラム

① 御堂筋イルミネーション 2021

デザイン・コンセプト：人々の想いをつなぐ光のシンボリストリート

開催期間：2021.11.3（水曜日・祝日）～ 12.31（金曜日） ※59日間

点灯時間：17時頃～23時まで

開催場所：御堂筋（阪神前交差点から難波西口交差点）

② OSAKA 光のルネサンス 2021

開催テーマ：中之島の水辺に広がる「光のアート」

開催期間：2021.12.14（火曜日）～ 12.25（土曜日） ※12日間

点灯時間：17時～22時まで（一部コンテンツは23時まで）

開催場所：大阪役所周辺から中之島公園（難波橋以西）



御堂筋イルミネーション 2020の様子 (写真：大阪・光の饗宴 HP より)

3. 社会実験「御堂筋チャレンジ2021」について

(1) スケジュールの変更【10月→11月へ変更検討】

これまで、社会実験「御堂筋チャレンジ 2021」は 2021 年 10 月の実施をめざして準備してきましたが、新型コロナウイルスのワクチン接種等の状況を鑑み、なんば駅前広場の社会実験とともに、実施時期を 11 月に変更することが検討されています。御堂筋イルミネーションが 11/3 に開始されるので、そのタイミングでの実施が見込まれます。

(2) 沿道利活用 検討の状況

社会実験で実施する具体的な沿道利活用については、利活用に関心を持つ会員企業等で検討を進めています。沿道利活用のメニューには、「アイランド利用」「イベント利用・広告利用」があります。

アイランド利用

所有する不動産の前の道路上の利活用（イメージ：オープンカフェ等）

イベント利用・広告利用

アイランド利用以外の利活用

現在、第1回目の管理者協議を終え、関係者とは適宜、打合せを実施しているところです。

4. 各種会合等 報告

全国的に御堂筋への注目が高まっており、当会が会合に参画したり講演したりする機会も増えてきています。7月に参画した会合等について、事務局より報告しました。

- 難波エリアの都市格を公民協働で高めるまちづくり懇談会（7/6、7/21）** 出席：事務局（アルパック中塚）
 ミナミの文化、エンタメ、着地型観光、食文化をテーマに、アフターコロナを見据えた意見交換が行われました。その中で、民間から行政へ、「容積緩和」や「都市計画関係の手続きの簡素化」を提案する等、活発に議論が交わされました。今年度議論の上、ビジョンとして取りまとめをめざすこととしています。
- 定禅寺通勉強会への参画（7/8）** 出席（Web参加）：事務局（アルパック絹原）
 定禅寺通は、仙台市のメインストリートです。地元やコンサルタントの方々からのご要望を受け、勉強会での話題提供として、御堂筋の事例について講演しました。なお、講演の謝礼は、当会の収入とさせていただきます。
- 全国エリアマネジメントネットワーク エリマネ研究交流会への参画（7/10）** 出席：事務局（アルパック羽田）
 御堂筋の事例について報告しました。
- 建築学会 近畿支部での講演（7/10）** 出席：事務局（アルパック中塚）
 この講演に全国から百数十名の参加があったことから、御堂筋と当会の動向が注目されていることがうかがえます。
- 御堂筋 長堀通～道頓堀川沿道協議会（7/16 荷捌き部会、7/28 協議会）** 出席：事務局（アルパック中塚・羽田）
 長堀通～道頓堀川における道路空間再編は、順調に進めば3月末迄に設計が終わり、その後、工事が開始される予定です。荷捌きスペースについては荷捌き部会で検討をしており、詳細は、地元・市・警察等との調整・協議を経て決定します。
- 大阪エリアマネジメント活性化会議への参画（7/28）** 出席：高橋代表理事、事務局（アルパック絹原）
 当会議は、エリアマネジメント活動に取組む民間団体と大阪市で設立された会議で、大阪の資産価値向上と経済活性化のため、官民による新たな公益性の創出、都市プロモーション活性化、安全安心のための情報ネットワークの構築、観光地域まちづくりの推進など、実現性の高い仕組みづくりによる官民協働の都市経営の推進を目的としています。7/28の会議では、今年度の各団体の活動等について共有する予定です。

5. 沿道不動産の動向

三津寺様では、今年から改築工事が行われています。7月には、ご本堂が所定の位置へと曳家にて配置されました。8/29（日）に執り行われる鎮壇法会と工事見学は、高橋代表理事と事務局（アルパック絹原）が出席する予定です。
また、ホテル栄様で解体工事が開始されました。

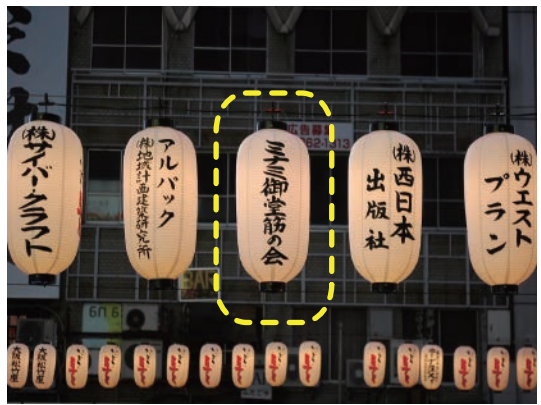
▶右図：三津寺様完成予想図（提供：三津寺様）
※無断使用・転載は、固くお断り申し上げます



6. その他 報告事項

(1)道頓堀川万灯祭への協賛について
5/31開催の定例会にてご賛同いただいた、道頓堀川万灯祭への協賛（提灯掲出）は、名入り提灯の掲出が始まりました。

(2)今年度会費、会員継続用紙について
当会は、例年、定時総会での予算承認後に会費をご請求させていただいておりますが、今年は法人化に伴い、銀行の変更手続きを行っている都合上、8月中のご請求となる見込みです。請求書が到着しましたら、お支払いの程、お願い申し上げます。会員継続用紙につきましても、ご提出の程、お願いいたします。



▲上図：道頓堀川万灯祭に協賛掲出している当会の提灯
（当会提灯の左側は、アルパックの協賛による提灯）

定例会 参加者 オンライン開催 (zoom)	【正会員】	湯川(三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株))、高橋・福崎((株)スポーツタカハシ)、藤丸(光明興業(株))、吉田((株)ベルコ)
	【賛助会員】	武村(コカ・コーラボトラーズジャパン(株))、中嶋(シービーアールイー(株))、杉山(大日本印刷(株))、安田(東京建物(株))、鈴木(東京建物不動産販売(株))、阿部・小林(西尾レントオール(株))、合志(野村證券(株))
	【オブザーバー】	門重・福地(ミナミまち育てネットワーク)
	【事務局】	中塚・絹原・竹林((株)地域計画建築研究所(アルパック))

次回定例会のお知らせ **2021年 8月30日(月) 16:00～** オンライン開催
(社会実験「御堂筋チャレンジ2021」、道路空間再編について協議予定)