

御堂筋の会

Midosuji no kai

私たちは、ミナミ御堂筋の沿道企業体です。

定例会ニュース

(2020年11月)

「ミナミ御堂筋の会」は、ミナミの御堂筋沿道の不動産オーナーが連携し、「世界の御堂筋」をめざして、まちのあり方を提案し、実現に向けて動きかける団体です。

vol. 55

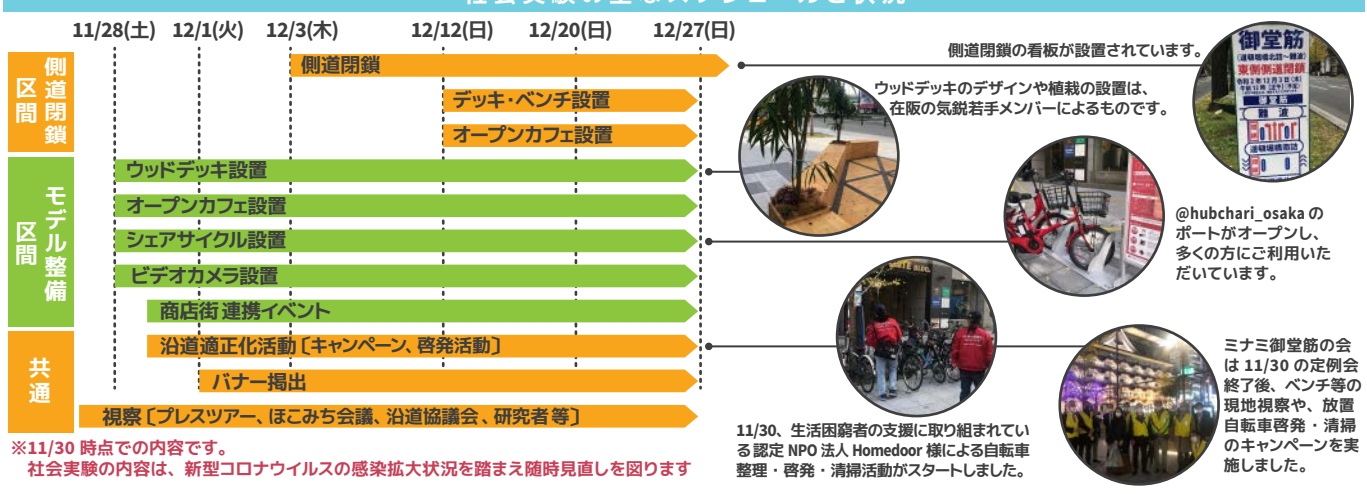
1. 側道閉鎖・社会実験 御堂筋チャレンジ

官民連携で「御堂筋」の未来をつくる社会実験「御堂筋チャレンジ 2020」が11/28に始まりました。この社会実験で、「道路協力団体が主となった道路の継続的な利活用」「商店街等と連携したウィズコロナのエリア回遊創出」「道路空間の将来形を見据えた検証」にチャレンジします。

■実施期間■ 側道閉鎖区間：12.12(土)～12.27(日)〔16日間〕
モデル整備区間：11.28(土)～12.27(日)〔30日間〕



社会実験の主なスケジュールと状況



※11/30時点での内容です。
社会実験の内容は、新型コロナウイルスの感染拡大状況を踏まえ随時見直しを図ります

協力・協賛 団体・企業について

- 御堂筋チャレンジ協賛（デジタルサイネージほか）
 - サイネージの設置・協賛：大日本印刷株式会社（DNP）様
 - カメラ設置支援等：OsakaMetro様
 - サイネージの掲出で商店街等から協賛予定
 - その他、コカ・コーラ ボトラーズジャパン株式会社様と調整中
- 御堂筋イルミネーション協賛（パナー掲出） ※北から順に記載
 - 西側：株式会社スポーツタカハシ様、光明興業株式会社様、株式会社ベルコ（ホテルロイヤルクラシック大阪）様
 - 東側：有限会社泉屋様、株式会社三栄建設様、株式会社池田ビジネス様、株式会社地域計画建築研究所

■ 回遊性創出等の検証について

これまで当会では、周辺商店街を含めたエリアの回遊性創出について、地元商店街や企業と共に研究会を開催してきました。

今回の社会実験は、AIカメラやビッグデータを活用して回遊を促す内容としています。

周辺商店街のイベント情報・店舗情報等を案内するデジタルサイネージを2基、道路上に設置しました。

デジタルサイネージについては、配信情報の内容や視認性など景観面の影響、協賛広告など財源としての可能性を検証し、御堂筋での設置のあり方について検討を進めます。

■ 社会実験実施等に伴う予算計画変更について

当会の2020年度予算は、新型コロナの影響を鑑みて必要最低限の予定でしたが、各事業で変更が生じています。

事務局では、予算の変更に関するご意見を伺ったうえで、ご承認いただき、変更手続きを行いたいと考えています。

会員の意見

○公道にデジタルサイネージを設置する際の規制は？
→道路協力団体なので設置自体は当会で可能だが、景観上の規制が大きく、市の担当者とかかなり協議を重ねた。自主ルールを作り、設置が認められるテストケースとなったので注目されている。（事務局）

2. 沿道協議会（道頓堀川～千日前通、モデル区間、長堀通～道頓堀川）

- ・長堀通～道頓堀川協議会準備会 12/17(木) 14:00～予定
- ・道頓堀川～千日前通 / モデル区間協議会 12/18(金) 10:30～予定

御堂筋チャレンジの視察を行い、ベンチ設置等の現地検証、道路空間のあり方を話し合う予定ですが、新型コロナウイルス感染拡大の状況によっては中止の可能性もあります

3. 御堂筋パーク・ストリート推進会議 設立会議報告

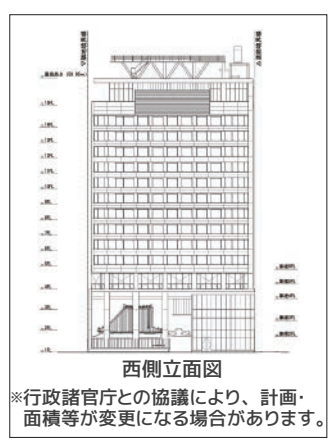
御堂筋パーク・ストリート推進会議は 11/27 に設立会議が開催され、当会から高橋代表幹事、事務局（中塚・絹原）が出席しました。御堂筋のフルモール・パークストリート化の実現に向けた情報共有と行政への建設的な公民連携の提言、世界に向けた御堂筋の情報発信を行っていきます。

4. 三津寺 改修・新築工事 東京建物株式会社 山田様より

三津寺様の改修・新築工事について、東京建物株式会社 山田様より、立面図や断面図、各階平面図等を用いてご説明いただきました。今後も、随時ご報告いただける予定です。

加賀様より
11月末に全ての解体、本堂の曳家が完了し、来年1月より新築工事に入ることとなった。来年6月には本堂の最後の曳家が行われる予定。計画する上では、寺が地域の中でどのような役割を担っていくのかを大切にしてきた。皆様にも良い意味で驚いていただける建物になると思うので、引き続きよろしくお願ひしたい。

- 用途■ ホテル・寺院・物販店舗
 - 面積■ 敷地面積 893.61㎡
建築面積 828.99㎡
延べ面積 9516.96㎡
 - 階数■ 地上15階（高さ59.95m）
 - 工事■ 着工予定 2021.1.6
完了予定 2023.6.30
- ※行政諸官庁との協議により、計画・面積等が変更になる場合があります。



5. 「日本の劇場文化 復活祈願祭」報告 大阪観光局 柴田様・土田様より

「日本の劇場文化 復活祈願祭」は、市川海老蔵氏や、関西の伝統芸能・舞台芸能役者とともに、劇場文化の復活を祈願するもので、11/3 に開催されました。定例会では、大阪観光局 MICE 推進部 柴田様・土田様より実施内容等をご報告いただきました。祈願祭には、ホテルロイヤルクラシック大阪（株式会社ベルコ）様、光明興業株式会社様をご協賛されました。また、当日、当会からは高橋代表幹事、事務局 中塚が出席しました。



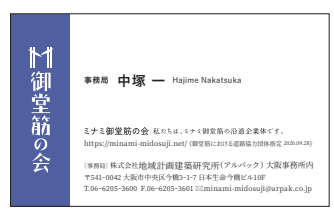
6. その他協議・報告事項

(1) 御堂筋協議会作業部会の報告

10/29 に、御堂筋協議会の第3回作業部会が行われました。御堂筋における道路協力団体（3団体）の活動実施計画が報告されたほか、デジタルサイネージのあり方等について議論しました。

(2) 名刺について

当会の名刺を作成しました。ご入用の方は、事務局までご連絡ください。



(3) その他動向、関係情報、会員からの連絡

- 光明興業株式会社 代表取締役会長 段為梁様の「偲ぶ会」が執り行われました
去る7月28日、光明興業株式会社 代表取締役会長 段為梁様のご逝去されました。ご逝去に伴い、11月16日、「偲ぶ会」が執り行われました。
- ミナミの不動産動向について
カルティエの移転等の情報交換を行い、シービーアールイー 米澤様よりミナミの不動産動向をご紹介いただきました。

定例会 参加者	【正会員】 湯川（三菱商事・ユーピーエス・リアルティ株式会社）、加賀（七宝山大福院三津寺）、奥村（株式会社泉屋商店）、高橋・福崎（株式会社スポーツタカハシ）、藤本（株式会社播重）、池田（有限会社泉屋）、富永（三信株式会社）、奥谷（株式会社三栄建設）、段康滋・藤丸（光明興業株式会社）、吉田（株式会社ベルコ）
	【賛助会員】 島田（東京建物不動産販売株式会社）、安田・山田（東京建物株式会社）、武村（コカ・コーラボトラーズジャパン株式会社）、米澤（シービーアールイー株式会社）、合志（野村證券株式会社なんば支店）
	【オブザーバー】 柴田・土田（大阪観光局）、磯野・杉山（大日本印刷株式会社）、福地（ミナミまち育てネットワーク）、森（株式会社日本エスコ）
	【事務局】 中塚・絹原・竹林（株式会社地域計画建築研究所（アルパック））

次回定例会のお知らせ **2021年1月25日（月）16:00～** 難波御堂筋ビルディング 難波御堂筋ホール
（社会実験結果・道路空間再編・組織の検討について協議予定）