

御堂筋の会

Midosujinokai

私たちは、ミナミ御堂筋の沿道企業体です。

定例会 ニュース

(平成30年06月)

「ミナミ御堂筋の会」は、ミナミの御堂筋沿道の不動産オーナーが連携し、「世界の御堂筋」をめざして、まちのあり方を提案し、実現に向けて働きかける団体です。

vol. 32

1. 大阪・光の饗宴 / 御堂筋イルミネーション

大阪府 府民文化部 都市魅力創造局 魅力づくり推進課より、昨年度の開催報告および、今年度の大阪・光の饗宴/御堂筋イルミネーションへの協賛・寄付の依頼がありました。

- ◎寄付の申込は、当会でとりまとめます。
(申込期日は7月末となっています。
申込方法は、別途、事務局よりご通知します)

- ◎街頭バナーを設置する場合、
設置場所は、管理者との調整により決定しますが、できるだけビル前に掲出できるよう要請します。



昨年度、当会で設置した街頭バナー



〈会員からの意見〉

- ◎この事業による経済効果は実感しているが、さらなる経済波及効果を生み出せることが望ましい。
御堂筋から東西へと効果がにじみ出るようになれば、アメ村や東心斎橋などの協力を得られるのではないか。
- ◎事業に関する意見交換の場がほしい。色々な風が入ることで、寄付も集まりやすくなるように思う。

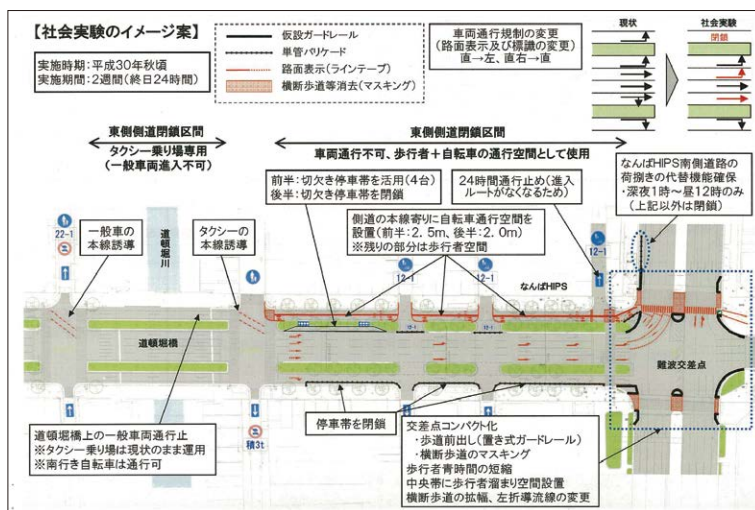
2. 千日前通～道頓堀川 社会実験

御堂筋(道頓堀川～千日前通区間)の整備に向けての社会実験が今秋に予定されています。

この社会実験は、緩速車線の自転車通行空間及び歩道化による難波交差点の交通処理の課題及び、荷捌きの影響を検証するものです。

5月18日、「御堂筋沿道・道頓堀橋南詰～千日前通区間整備協議会」にて、大阪市建設局より社会実験計画等について説明がありました。その内容について、当会での情報共有を行いました。

当会は、沿道地権者団体として積極的な意見交換を図っていきます。



(資料)大阪市建設局

3. ミナミ御堂筋の会 ビジョン

御堂筋完成80周年を迎え、世界に誇るメインストリートと肩を並べるためには、いかにあるべきか、その実現に向けてどんな行動をすべきか。

ミナミ御堂筋の会で進めてきた、今後の御堂筋のあり方の議論の内容、方向性を共有するべく「ミナミ御堂筋ビジョン2018」をとりまとめました。

- ビジョン**
1. 「伝統を受け継ぎ、革新を生む。」時代を創る「景観」のストリート
 2. ストリートと境界がミックスされ、新たな「ストリートカルチャー」を創出するストリート
 3. ミナミ発、「歩行者文化」を創造するストリート
 4. 食・ライブ・滞在の「ナイトタイムエコノミー」を牽引するストリート



4. 各種情報提供

(1) 日本版BID制度

平成30年6月、地域再生法の一部改正法が成立し、地域再生エリアマネジメント負担金制度が創設されました。

これにより、市町村が地域再生に資する活動に要する費用を受益者から徴収し、エリアマネジメント団体に交付することが可能になります。

今後、当会も引き続き情報収集します。

(2) 民泊新法

民泊についてのルールを定めた法律が平成30年6月15日に施行されました。大阪には、多数の違法民泊があるとされていますので、一層の取り締まり強化により、ホテル需要にも影響が出るとの予測もあります。

(3) 全国エリマネネットワークの動き

当会が加入している全国エリマネネットワークのシンポジウムの情報提供をしました。

5. その他

(1) 1社紹介キャンペーン

当会では、新たな会員を募集しています。

会員各位には、それぞれ1社をご紹介いただけますよう、ご協力をよろしくお願いいたします。

「テナントの入会も検討すべき」との意見もあり、入会の手順等を整理することとなりました。

(2) ミナミー斉大そうじ

10月20日(土)
AM 9:30

開始予定です。
ぜひご参加ください。



(3) 事務局運営の効率化

当会では、ペーパーレス化を進めることといたしました。資料はHPよりダウンロードできるようにいたします。

(メーリングリストでご案内します)

定例会 参加者

- 【正会員】 福崎(株式会社スポーツタカハシ)、藤本 稔・有(株式会社播重)、池田(有限会社泉屋)、真鍋(平川商事株式会社)、奥谷(株式会社三栄建設)、平井・新谷(光明興業株式会社)、吉田・山中(株式会社ベルコ)、木村
- 【賛助会員】 井原(株式会社アイ・プランニング)、島田・安田(東京建物不動産販売株式会社)、鈴木(東京建物株式会社)
- 【オブザーバー】 和田・門重(ミナミまち育てネットワーク)
- 【事務局】 中塚・絹原・中井・竹林(株式会社地域計画建築研究所(アルパック))

次回定例会のお知らせ

CBRE橋川様より、ミナミの不動産動向についての情報をご提供いただく予定です

平成30年7月30日(月) 16:00～ 難波御堂筋ビルディング 難波御堂筋ホールにて開催

【発行】 ミナミ御堂筋の会 URL: <https://www.facebook.com/minami.midosuji>

【問い合わせ先】 ミナミ御堂筋の会事務局(株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所 内) 【担当】 絹原・竹林) 〒541-0042 大阪市中央区今橋3-1-7 日本生命今橋ビル10F
TEL: 06-6205-3600 FAX: 06-6205-3601 E-mail: minami-midosuji@arpak.co.jp