

「ミナミ御堂筋の会」は、ミナミの御堂筋沿道の不動産オーナーが連携し、「世界の御堂筋」をめざして、まちのあり方を提案し、実現に向けて働き私たちは、ミナミ御堂筋の沿道企業体です。かける団体です。

## 1. 会員勧誘

事務局より、3月中旬、地権者宛に右のチラシを送付したことをお知らせしました。

また、プラダの不動産信託受益権を取得された三菱商事 UBSリアルティのご担当者様に会のご説明をした旨を報告しました。

今後、さらなる会員の拡大に向けて、様々なチャンネルを活用してアナウンスしていくこととしました。

## 2. 次年度事業計画・スケジュール

次年度の事業計画・スケジュールについて、頭出しを行い、意見交換を行いました。

秋に実施が予定されている道頓堀川～千日前通の社会実験について、意見が集中し、当会としても次年度の主要事業と位置づけ、積極的に協力していくことを確認しました。その他、次回に事業計画案等をお示しし、確認頂くこととしました。

### <会員からの意見>

- ◎東西方向の店舗の荷さばきなどにも影響が及ぶのではないかと。早めにこの動きを周知し、理解を得ていく必要がある。
- ◎今回のエリアは、その後の延伸の試金石となる場所だと思う。今回の場所は、側道を閉鎖し歩行者空間を整備することが最も必要、かつ有効な場所。
- ◎当会としては、基本的にモデル区間の整備を経験したことも踏まえ、地域に情報を伝え、協力できる体制づくりを急ぐべきである。
- ◎もし、そうした動きに予算が必要なら、予算化も検討すべきではないか。

## 3. 周辺動向情報

御堂筋に関連する周辺動向情報について紹介しました。喫緊の動きでは、韓国領事館の改修、元ルイ・ヴィトン敷地での開発等が予定されているとのこと。

引き続き、情報収集を行い、随時、紹介させていただきます。

地権者の皆様、必見! ミナミ御堂筋の会からのお知らせ

### 御堂筋が大きく変わります!

詳細は裏面をご覧ください。

- アメリカの BID 制度、日本でも本格導入へ!
- 千日前通以北も道路空間の再編へ!
- 容積率緩和措置などのインセンティブ獲得へ!

これらの行政の動きに対し、地権者がまとまり意見表明することが必要です!

この機会にぜひご入会を! ミナミ御堂筋の会に入会いただく、下記のような特典をいただけます!

<b>最新情報入手できます</b> 月1回の定例会で行政動向や周辺不動産情報など最新情報入手できます	<b>行政への提言が行えます</b> 個別の意見では通りづらいことも、団体としての発言を通じ、施策の行状に対して提言できます	<b>エリア価値向上に取り組みます</b> 御堂筋の沿道価値を高める取り組みを行います
---	---	--

【お問い合わせ先】 ミナミ御堂筋の会事務局  
 株式会社地権者共済開発研究所 (7th Floor) 大阪事務所 内  
 〒541-0042 大阪市中央区今橋3-1-7 日本生命今橋ビル10F  
 Tel: 06-6205-3600 Fax: 06-6205-3601 E-mail: minami-midosuji@arpak.co.jp

### 平成30年度の事業計画(案)

1. 沿道の「将来像(ビジョン)」の発信
    - ・ミナミ御堂筋ビジョン (Ver1) 作成、発信
    - ・市当局との意見交換、勉強会、視察など
  2. モデル整備延伸検討・社会実験との連携
    - ・秋頃実施の社会実験への参画(協議会)、延伸化への提案など
  3. 沿道プロモーション
    - ・御堂筋イルミネーション
    - ・会員によるプロモーションイベント
    - ・ミナミー齊大そうじほか
  4. 会員拡大
    - ・会員の拡大、勧誘
- その他
- ・情報発信ツールの充実 など



御堂筋の道路空間再編に向けた取組を推進します ~側道の歩行者空間化に向けた社会実験等を実施~

出典：大阪市報道提供資料

## 4. 各種情報提供

### (1) 御堂筋 80 周年座談会について

3/2 に大阪市主催で開催された、御堂筋 80 周年に関連する沿道関係者の座談会に、高橋代表幹事と事務局が参加した旨の報告がありました。

### (2) 御堂筋シンポジウムについて

まち育てネットワーク様より、4/6（金）夜に開催されるシンポジウムの情報提供を頂きました（チラシ：右上）。参加希望者は、まとめて申し込みしますので、事務局までお知らせ下さい。

### (3) 国際女性デー式典の参加について

平川商事様より、3/8 に開催された国際女性デー式典の情報提供がありました。来年度以降、ミナミでも大規模なイベント等計画されるようで、今後、引き続きウオッチしていくこととしました。

### (4) 三津寺茶室開きについて

三津寺様より、4/21（土）13 時半より、改築してオープンした茶室開きのご案内がありました（チラシ：右下）。参加希望者は、三津寺様まで直接ご連絡をお願い致します（4/14 まで）。

06-6211-1982 [info@mitsutera.jp](mailto:info@mitsutera.jp)

### (5) 当面のスケジュールについて ※重要

次年度のスケジュールについて、祝日の兼ね合い等から、変更となっていますので、ご注意下さい。

**4月定例会 4/30(月祝)→4/23(月)に開催**

**5月総会 5/28(月)→5/21(月)に開催 ※終了後、懇親会開催。ご予約下さい。**

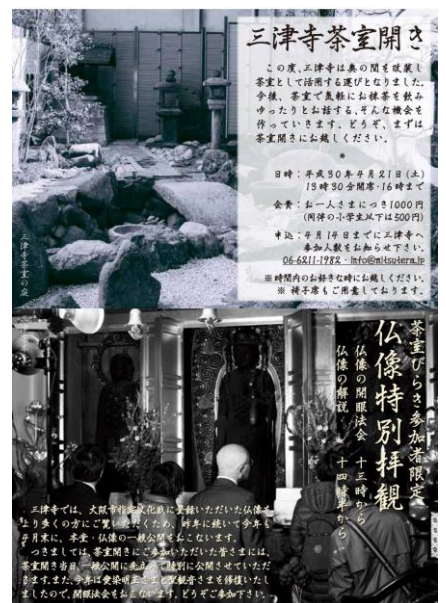
#### <定例会参加者>

【正会員】高橋（株式会社スポーツタカハシ）、高土（都島自動車株式会社）、中西（大丸・大阪心斎橋店）、加賀（七宝山大福院三津寺）、藤本（稔・有）（株式会社播重）、池田（有限会社泉屋）、真鍋（平川商事株式会社）、吉田・山中（株式会社ベルコ）、新谷・平井（光明興業株式会社）、木村

【賛助会員】井原（株式会社アイ・プランニング）

【オブザーバー】秀（大阪松竹座）

【事務局】中塚・絹原（株式会社地域計画建築研究所（アルパック））



## 次回定例会のお知らせ ※日程にご注意下さい。

平成30年4月23日（月）16：00～ 難波御堂筋ホールにて開催

発行：ミナミ御堂筋の会 URL：<https://www.facebook.com/minami.midosuji>

問い合わせ先：ミナミ御堂筋の会事務局

（株式会社地域計画建築研究所大阪事務所 内【担当：絹原・羽田・中井】）

〒541-0042 大阪市中央区今橋 3-1-7 日本生命今橋ビル 10F

TEL：06-6205-3600 FAX：06-6205-3601 E-mail：[minami-midosuji@arpak.co.jp](mailto:minami-midosuji@arpak.co.jp)