

「ミナミ御堂筋の会」は、ミナミの御堂筋沿道の不動産オーナーが連携し、「世界の御堂筋」をめざして、まちのあり方を提案し、実現に向けて働き私たちは、ミナミ御堂筋の沿道企業体です。かける団体です。

1. 御堂筋イルミネーションについて

今年度の御堂筋イルミネーション事業への協賛として、当会からもバナー広告を掲出します。(最終、会員 6 社より希望があり、計 12 枚を各社のビル前で掲出することとなりました)。

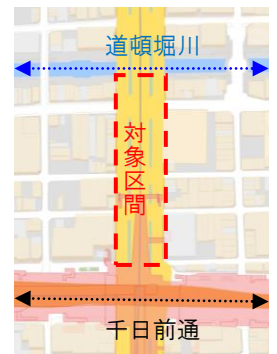


2. 80 周年記念事業・モデル区間について

(1) 延伸に向けた準備会合の開催について

8 月 25 日(金)にモデル区間の延伸に向け、大阪市が主催する「御堂筋沿道・道頓堀橋南詰～千日前通区間整備に係る準備会合」が開催されました。当会からも、沿道地権者様、及び事務局が出席し、今後の進め方等について意見交換がなされました。

平成 29 年 10 月以降、(仮称)「御堂筋沿道・道頓堀橋南詰～千日前通区間整備協議会」と名称を改め、正式に対象区間の道路空間再編についての意見交換の場が持たれることが決まりました。



(2) モデル区間社会実験事業の進捗について

ミナミまち育てネットワーク等と協働で企画を進めている、モデル区間での社会実験の進捗状況について共有しました。

- ・「自転車通行空間の幅員構成の検証」「適正通行の啓発」「ストリートファニチャーの設置による滞在空間」「ストリートライブ等によるにぎわい創出」「スポンサード事業(広告、キッチン等)」「地権者に関する取組」等を主とし、事業内容を調整中。(11/5(日)～18(土)を予定。)



(3) ミナミ御堂筋の会 将来ビジョン検討分科会について

(第 1 回) 分科会が 8 月 25 日(金)に開催され、御堂筋のあり方について、意見交換を行いました。

<出された主な意見、キーワード>

- ・エンターテインメント性の高いまちにすべき。(文化力を高めていく。)
- ・エリアの価値が高まると、高層階の賃料価値につながる。
- ・歩行者が多いからではなく、人を集められるようにするために道を広げるべき。
- ・御堂筋を一括りにするのではなく、区間ごとに検討することが重要。
- ・通りの価値を上げることで、各地権者の収入を上げる。収入が上がると、新たな価値づくりに投資ができる。その循環づくりが必要。

出席者：真鍋(平川商事株式会社)、池田(株式会社池田ビジネス)、奥谷(株式会社三栄建設)、加賀(七宝山 大福院 三津寺)、一枝(イチエイ商事株式会社)、井原(株式会社アイ・プランニング)

今後、今回の議論をもとにビジョン(案)を作成し、再度意見交換を行います。

<80周年事業等について、会員からのご意見>

- ◎今回の社会実験の取り組みは、モデル区間を延伸する際の検討材料となるため、地元だけでなく市にとってもメリットの大きい事業である。互いにそれらメリットを共有しながら進めていきたい。
- ◎今回、道路空間の検討だけでなく、資産価値の向上に向け、沿道の規制緩和なども視野に入れるべき。沿道及び周辺のまちが一体に変わることが重要。
- ◎単に、不動産価格が上がるだけであれば、沿道の土地利用が画一的で独自性のないものになるおそれがある。相続税の減免など、地場の経営者を支援し、高質な沿道を維持するための取り組みが必要。
- ◎沿道の質を高めるためには、自律的なルールが必要。神戸の居留地や京都が良い例である。また、若者がチャレンジできる土壌をつくるため、家賃を抑えた床も必要になってくる。
- ◎独自性を高めるためには、ライブなど文化的な要素も重要になってくる。現在、世界に注目される大劇場等がない。また、御堂筋クーポン・マップを配布し、沿道を楽しんでもらう取り組みが必要。
- ◎社会実験やモデル区間延伸について、技術的な事項については実務者に任せられるが、結局は我々地元が声を上げないと行政も警察も動けない。一団となり進めていきたい。

3. その他

(1) 全国エリアマネジメントネットワーク 総会、シンポジウム

- ・当会も会員として参加している全国エリアマネジメントネットワークの平成29年度総会及びシンポジウムが9月6日に開催されました。「エリアマネジメントの新たな活動と財源を考える」をテーマに、アメリカと全国の先進的な取り組みについて紹介等されました。次回以降、ご報告いたします。

Place Management Organizations



開場の様子

アメリカのエリアマネジメントにおける段階的な取組の説明

(3) 第5回全国まちなか広場研究会 in 大阪

- ・9月8日に第5回全国まちなか広場研究会 in 大阪が開催された。公共空間の活用についての事例発表等がされました。



(3) ミナミべっぴんプロジェクトへの参加

- ・今年も、開催予定のミナミまち育てネットワーク主催の一斉清掃イベント「ミナミべっぴんプロジェクト」に、当会も参加いたします。

日時：平成29年10月28日（土） 午前9時45分開始（予定）

※集合場所、当会の担当範囲等については追ってご連絡いたします。

<定例会参加者>

- 【正会員】中西（株式会社大丸松坂屋百貨店）、藤本（稔・有吾）（株式会社播重）、吉田（株式会社ベルコ）、梅田（光明興業株式会社）、奥谷（株式会社三栄建設）
- 【賛助会員】井原（株式会社アイ・プランニング）
- 【オブザーバー】和田（ミナミまち育てネットワーク）
- 【事務局】羽田・中井（株式会社地域計画建築研究所（アルパック））

次回定例会のお知らせ

平成29年9月25日（月）16：00～ 難波御堂筋ホールにて開催

発行：ミナミ御堂筋の会 URL：<https://www.facebook.com/minami.midosuji>

問い合わせ先：ミナミ御堂筋の会事務局

（株式会社地域計画建築研究所大阪事務所 内【担当：絹原・羽田・中井】）

〒541-0042 大阪市中央区今橋3-1-7 日本生命今橋ビル10F

TEL：06-6205-3600 FAX：06-6205-3601 E-mail：minami-midosuji@arpak.co.jp