

「ミナミ御堂筋の会」は、ミナミの御堂筋沿道の不動産オーナーが連携し、「世界の御堂筋」をめざして、まちのあり方を提案し、実現に向けて働きかける団体です。

10月の定例会では、海外の事例として、ミルウォーキーやシカゴ、ニューヨークの取り組みについて勉強しながら、今後の取り組み等について協議しました。



定例会の様子

## 1. 海外のメインストリート研究及び会の取り組みについて

事務局より、メインストリートにおいて先進的な取り組みを行っている海外事例として、ミルウォーキー、シカゴ、ニューヨークのBIDやTIFについて紹介しました。

参考: BIDの組織形態と利害関係者との関係	リバーウォークBIDの特典的な活動	タイムズ・スクエアの状況
<p>参考: BIDの組織形態と利害関係者との関係</p>	<p>リバーウォークBIDの特典的な活動</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 街路灯、ストリートファニチャー等の維持管理</li> <li>• TIFラフの推進のオフィシャルコーディネート</li> <li>• 空き地もく(百歳空跡)の再開発</li> <li>• リバーウォークを民間敷地に集次整備</li> </ul>	<p>タイムズ・スクエアの状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 人が人を押しに集(歩道幅が広い)</li> <li>• TIFによる清掃活動、ごみ箱の設置</li> <li>• 車両通行止め区間にベンチ等</li> <li>• コンテナによるスナックボックス</li> </ul>
BID制度について	ミルウォーキーの取り組み	ニューヨークの取り組み

これら海外の取り組みを参考に、当会で今後取り組んでいくべきことについて意見交換を行いました。

【以下、出された意見】

### <活動の方向性について>

- ◎成功している事例では、町の美化、自転車の整除には取り組んでいるようである。BIDを導入するにしろ、しないにしろ、御堂筋でも最低限、町の美化、自転車の整除には取り組んでいくべきではないか。
- ◎全市的に駐輪問題を解決しようとする、シェアサイクルの導入等、市に頑張ってもらい必要があり、これには長い年月がかかる。しかし、御堂筋だけでモデル的にやってみることは可能であろう。当会で費用負担しながら、実験的にやってみるという方向性はあるのではないか。
- ◎今後は、そのような取り組みをやっていくという提言をし、みんなを巻き込んでいく必要がある。すでに実際に活動を行っていく時期に来ているのではないか。
- ◎BIDは、資産価値を守るための目的税という点ですばらしい。また、今後勉強すべきは、集まったお金を誰がどのように運用していくのかである。透明性のある運営組織があれば、多めに税金を払うことに納得もしてもらえないのではないか。そのあたりを知りたい。
- ◎将来的に御堂筋の価値を倍に上げるなどの表題を掲げてはどうか。取り組みを進められれば、実現できるのではないか。この後、何もしないと、うめきたの2期などに客を吸い取られる可能性もなくなる。
- ◎さらに加入メンバーを増やしていく必要がある。他の権利者さんを口説けるものをつくるべき。

### <駐輪問題への対応について>

- ◎自転車については、エリアを決めて罰金を科せられる制度が必要である。撤去すれば事業者が儲かるほどの罰金をかければ、駐輪はなくなる。地域が利便性をとるか美観をとるかが問われる。
- ◎自転車の撤去にしても、撤去の費用を当会で負担し、大阪市に月に何度も撤去のトラックを出してもらうなどの取り決めをし、『御堂筋には一台も置かせない』という様にしていけるべきである。行政に対し、地域も一定の覚悟があるので、一緒に取り組みませんか？といった投げかけを行っていくべきである。
- ◎歩道を拡幅すると絶対に駐輪は増える。不法駐輪を容認していると、御堂筋の価値を落としかねない。一方、テナントとしては、お客さんには強く言えない側面がある。これら両面の解決を視野に入れる必要がある。御堂筋はレンタサイクルのポートにするのはどうか。地域のビジネスにもなる。
- ◎結局、自転車をとめる場所は必要になる。ビルに駐輪場の付置義務が課せられているが、実態としてこれらは使われていない。従業員の駐輪が多いのであれば、従業員が使えるようにする等、活用すべき。

### <イルミネーション等イベントのあり方について>

- ◎イルミネーションについても、BIDで集めた資金で独自に運営することもあり得るのではないか。
- ◎如何に企業がスポンサーとしてお金を出したいと思える環境を整えるかが重要である。アメリカ村も街路灯の広告収入で年間300万円程運営費をまかなっている。
- ◎イルミネーションについては、地元が企画・運営からやらないとあまり価値がない。

このような意見を受け、次回定例会においては、

- 駐輪問題への対応（アルパックより、現状を整理した資料、取組み事例の提供を予定。）

について話し合っていきます。

## 2. 御堂筋イルミネーションの協賛について

- ・御堂筋イルミネーションへの協賛について、呼びかけを行った結果、下記の通りとなりました。

協賛金額 : 330,000円

※協賛会員：株式会社スポーツタカハシ様、株式会社播重様、有限会社泉屋様、平川商事株式会社様、光明興業株式会社様、株式会社ベルコ様、株式会社アイ・プランニング様

### <定例会参加者>

【正会員】高士（佳）（都島自動車株式会社）、藤本（稔）（株式会社播重）、池田（有限会社泉屋）、中山（平川商事株式会社）、池田（株式会社池田ビジネス）、高山（東亜商事株式会社）、青山（株式会社三栄建設）、梅田（光明興業株式会社）、吉田（株式会社ベルコ）、木村

【オブザーバー】大谷（オリックス株式会社）、一枝（友）（ホテル一栄）、山本（株式会社トウエンティワンプランニング）、中村（有限会社ナカムラ）

【事務局】中塚・絹原・羽田・中井（株式会社地域計画建築研究所（アルパック））

## 次回定例会・御堂筋の会忘年会のお知らせ

**定例会** 平成27年11月30日（月）16：00～ 難波御堂筋ホールにて開催

**忘年会** // 18：00～（定例会後）

はり重さんで開催。会費はお一人当たり10,000円です。

発行：ミナミ御堂筋の会 URL：<https://www.facebook.com/minami.midosuji>

問い合わせ先：ミナミ御堂筋の会事務局

（株式会社地域計画建築研究所大阪事務所 内【担当：絹原・羽田】）

〒540-0001 大阪市中央区城見1-4-70 住友生命 OBP プラザビル

TEL：06-6942-5732 FAX：06-6941-7478 E-mail：[minami-midosuji@arpak.co.jp](mailto:minami-midosuji@arpak.co.jp)