

御堂筋の会

Midosuji no kai

私たちは、ミナミ御堂筋の沿道企業体です。

定例会 ニュース

(2024年01月)

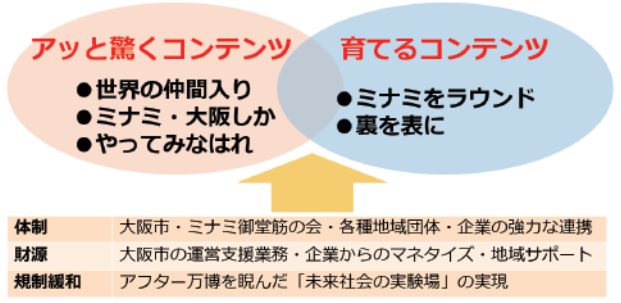
「ミナミ御堂筋の会」は、ミナミの御堂筋沿道の不動産オーナーが連携し、「世界の御堂筋」をめざして、まちのあり方を提案し、実現に向けて働きかける団体です。

vol. 90

1. 万博に向けて〈今後の動き、関連事業など〉

2025 大阪・関西万博に向けて、大阪市建設局では御堂筋サテライトプランを検討しています。当会でも、ミナミのこれまでの取り組みや実績を踏まえた事業案を検討しており、会員のみなさまに検討案をご紹介します。

万博事業の内容と今後の動き



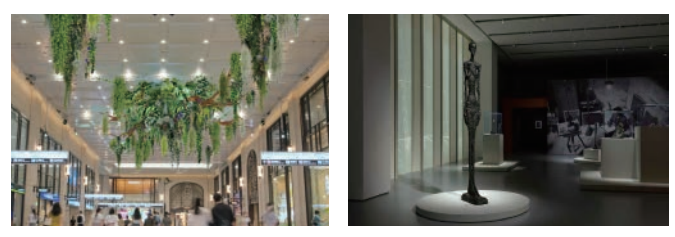
御堂筋万博サテライトプラン アクションプラン (案)

「アツと驚くコンテンツ」「育てるコンテンツ」を基本方針に、コンテンツを展開する。

- ・周辺の商業者、企業、地域団体が主役となる仕組み
- ・地域の町衆が「自分ごと」「万博に参加している」と思えるストーリー
- ・ミナミならではの「食文化」「伝統芸能・エンターテインメント」「世界ブランド」を活かした体験型イベント
- ・個性的な商店街・よこみち・路地空間との連携、回遊性の創出
- ・観光客の量（人数）ではなく、質（滞在時間・消費額）を増やす
- ・一過性のイベントではなく、定期化していくための体制・財源・規制緩和

関連事業 Osaka Art&Design2024 参加のご提案

“Osaka Art & Design”とは
大阪の街中を舞台に、商業施設、ギャラリー、パブリックスペース等で、同時多発的にアートやデザイン性の高いプロダクトの展示・販売を実施する周遊型エリアイベント。2023年にスタート、来場者10万人規模。



▲ Osaka Art&Design2023 (左:大阪梅田ツインタワーズ 右:エスパルスレイ・ヴィトン)

ミナミ御堂筋の会としてのエントリーの主な狙い

- ▶ 近年、公共空間へのパブリックアートの展示のニーズが高まる中、大阪街中での同時多発的なアート展示は多くの来場者が見込まれ、ミナミの街全体への回遊を生み出せる。2025年万博に向け、御堂筋の道路空間活用イベントを育てていく必要がある。

2. 道路協力団体としての活動・沿道の適正化

当会では、道路協力団体として不法投棄等の是正に取り組んできましたが、主に2期区間において、迷惑・違法行為が増加しています。現在、さらなる対策の展開を検討しており、沿道協議会でも協議していく予定です。



紹介：難波泉屋ビル ((有) 泉屋様) の取り組み

- ・駐輪対策：樹脂製のスタンド看板を連続して設置 (写真①)
- ・道路への投影：テナントの社長・店長へ是正を申し入れ。是正しない場合は、業者を手配して投影機器を撤去することを伝えた。応急措置として、投影できないよう照明部に袋を被せた (写真②)



意見

違法駐輪については、「駐輪禁止」の看板を設置するなど、ビル所有者として対策を講じてきた。またテナント様も、以前から市に何度も撤去依頼をしている。この現状を踏まえて、行政でも対応をしていただきたいと考えている。(泉屋 池田)

3. 道路空間再編事業、協議会の予定について

道路空間再編事業は、道頓堀側以北では東西の両側で工事が進捗しております。なお東側のオープン時期は、現時点では公表されていません。また、千日前以南でなんば広場に接続する区間において工事が行なわれておりますが、万博開催までに完成する予定です。

- 御堂筋沿道協議会 開催予定日
 - ▶ 道頓堀橋北詰～長堀通区間整備協議会【3期区間】 2月15日(木) 10:00～
 - ▶ 御堂筋沿道・道頓堀以南整備協議会【2期区間以南】 2月16日(金) 14:30～

4. その他報告事項など

(1) 回遊性創出プロジェクトとシンポジウム

エリア内に人の回遊や滞留を創り出し、データで検証しながら地域全体の活性化につなげる試みが全国で、そしてミナミでも始まっています。地域の商店街や大学、市やエリマネ団体などが連携するこの取り組みを、御堂筋の社会実験で蓄積したデータの紹介や専門家の話を通じて深め、万博 400 日前を切った中、回遊・DX でめざす歩いて楽しい、持続可能なミナミの姿を創っていくためのシンポジウムを3月に開催する予定です。



▲ 昨年のミナミの回遊創出による地域活性化シンポジウムの様子



▲ 昨年のシンポジウムのチラシ

- (仮称) 回遊・DX でめざすウォーカブルでサステイナブルなミナミ シンポジウム 企画(案)
- ▶ 開催日：2024年3月26日(火) 予定
- ▶ プログラム：
 1. 開会・あいさつ：嘉名光市先生(大阪公立大学・御堂筋協議会座長・回遊性創出研究会)
 2. 基調講演：吉村有司先生(東京大学先端科学技術研究センター)
 3. 回遊性検討プロジェクトと社会実験データの報告：ミナミエリア回遊性創出研究会
 4. パネルディスカッション 「万博に向けた、スマートなミナミの回遊戦略」
学識者：嘉名光市先生 / 吉村有司先生 / 山口敬太先生 ※地域・商店街、エリマネ関係者は調整中
 5. 万博に向けたプロジェクトの発信
 6. プレゼンテーション
 - ・国や他都市、データベンダーなどによる実践例のプレゼンテーション
 - ・御堂筋社会実験やミナミの事業に携わるスタートアップ企業

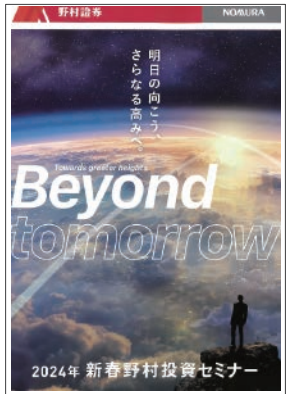
※詳細は調整中のため、変更になる場合があります

(2) 理事会の開催

今回の理事会は2月末頃の開催予定です。議事は、万博の関連事業、2024年度事業計画、事務局委託、補助金等を想定しております。理事各位には改めて事務局よりご案内いたします。

(3) 会員から

- ① 不動産動向 (CBRE 中嶋様)
 - ・震災の被災地にてケーブル工事等の需要が高まっている。震災復興対応を優先するため、大阪市内の中心部においても3～4月の工事がストップし、出店予定に影響するケースが生じている。
- ② 2024年新春野村投資セミナー (野村証券難波支店 合志様)
 - ・1月10日～13日に開催された「2024年新春野村投資セミナー」の資料を配布。



▲ 野村証券様 配布資料

- 【正会員】 鈴木((株)KJRマネジメント)、奥村((株)泉屋商店)、高橋・福崎((株)スポーツタカハシ)、清原・藤本((株)播重)、樋口((株)どうとんぼり神座)、池田((有)泉屋)、富永(三信(株))、平井(光明興業(株))、三浦・山中((株)バルコ)
- 【賛助会員】 伊藤・多田((株)ケシオン)、堤((株)広告商事)、早川(コカ・コーラボトラーズジャパン(株))、橋川(シービーアールイー(株))、横山((株)ジオ)、津田(松竹(株))、田中・永尾((株))、安田(東京建物(株))、島田・鈴木(東京建物不動産販売(株))、小林(西尾レントオール(株))、合志(野村証券(株))、森脇((株)Luup)
- 【オブザーバー】 中山(近鉄不動産(株))、田中(なんばマルイ)
- 【事務局】 中塚・絹原・竹林((株)地域計画建築研究所(アルパック))

次回定例会 2024年2月26日(月) 16:00～ (会場：難波御堂筋ホール)