

御堂筋の会

Midosuji no kai

私たちは、ミナミ御堂筋の沿道企業体です。

定例会ニュース

(2023年9月)

「ミナミ御堂筋の会」は、ミナミの御堂筋沿道の不動産オーナーが連携し、「世界の御堂筋」をめざして、まちのあり方を提案し、実現に向けて働きかける団体です。

vol. 86

1. 秋の事業の検討状況

2025年の大阪・関西万博開催に向け、大阪を訪れる世界中の人に、世界最新モデルとなるストリートを体験してもらうことが検討されています。

そこで、今秋に実施予定の社会実験「御堂筋チャレンジ2023」は、【万博機運醸成に関する実験 (MX 推進)】・【DX・GX 推進】・【御堂筋の利活用・回遊創出】に取り組むことを予定しています。

社会実験「御堂筋チャレンジ2023」概要 ▶



3 期整備区間 (道頓堀以北) 実施概要

■ 時期 ■ 2023/11/4日(土)12:00～2023/11/30日(木)17:00 ■ 場所 ■ 御堂筋東側滞留区間 御堂筋饅谷交差点～周防町交差点
 取組① 側道歩行者空間化の検証：側道の閉鎖にあわせて歩道を拡張し、歩行者空間化に向けた将来形やほこみち区域のあり方などを検証する
 取組② 沿道環境の適正化に向けた検証：放置自転車対策など、エリアの課題である沿道環境の適正化に向けた検証を行う

2 期整備区間以南 (道頓堀以南) 【座・御堂筋】実施概要

■ 時期 ■ 2023/11/4(土)・11/5(日)各11～17:00 ■ 場所 ■ 御堂筋・2期整備区間以南(道頓堀以南)の沿道の「ほこみち特例区域内」
 目的① 安全性や歩車分離に支障のない開催
 目的② 万博に向けた機運醸成
 目的③ イベントとしての持続性確保、アート・インバウンドなどのコンテンツの定着化

2. 道路空間再編事業

- ベンチ・花壇 ▶ 3 期区間 (道頓堀以北) に設置するベンチのデザインは、社会実験「御堂筋チャレンジ」を踏まえて決定する予定
 ▶ 花壇は、2025 年万博時のおもてなし環境整備の効果の確認と環境整備・維持管理方法の確認を目的に、シティドレッシングとして花飾り (ハンギングフラワー等) を実施する
- 放置自転車対策 ▶ 大阪市建設局は、道路上に放置されている自転車・ミニバイクを確認次第すぐに撤去作業を開始する取組「リアルタイム撤去」を11月より試験導入する。
 導入にあたり、チラシ配布や街内放送による啓発が行なわれる。
- バナーフラッグ ▶ 3 期区間でも新たな街路灯が設置されてきた。シティドレッシング効果を検証していく
- 沿道協議会 日程 ▶ 3 期区間 (道頓堀以北)：自転車部会 9/26(火)、沿道協議会 10/5(木)
 ▶ 2 期区間 (道頓堀以南)：10/13(金)



▲ 放置自転車・ミニバイクのリアルタイム撤去の啓発チラシ【イメージ】

3. 三津寺様 竣工・落慶法要

2020年1月に解体が始まった三津寺様の大改築工事が、いよいよ11月26日に完成されます。

- 落慶特別参拝 ▶ 三津寺の全貌を一足先に見ることができる特別参拝【11/27(月)～12/3(日)】



4. 事例紹介 メルボルン・シドニー、三宮中央通り、八重洲

メルボルン、シドニー

- **メルボルン（姉妹ストリート協定）・シドニー視察【8/26-9/3】**
- ・大阪市では、御堂筋と類似のメインストリートを所有するメルボルン、シカゴと姉妹ストリート協定を締結し、人材交流・技術交流などの連携を行い、道路に関する知識や経験を共有、今後の展開の示唆を得るとともに「御堂筋」を世界に発信している
- ・事務局（中塚・絹原）が、当会顧問の大阪公立大学嘉名先生と共に、姉妹ストリート協定を締結しているメルボルンの他、シドニーで視察を行なった。 ※詳細は次回定例会で報告予定



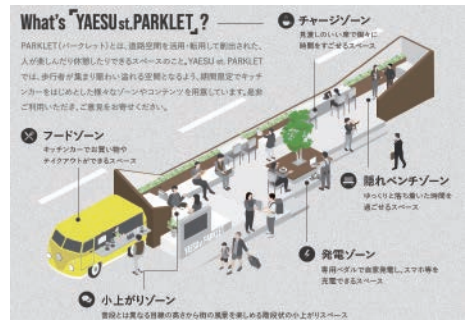
▲ multi-BASE（出典：三宮中央通りまちづくり協議会 HP）

三宮中央通り

- **全国初、歩道上に設置された建物（コンテナハウス）「multi-BASE」が9/8 オープン**
- ・multi-BASEは、電気・水道が使用でき、ポップアップとして幅広い用途に活用可能
- ・貸出期間は1週間単位（申込先：三宮中央通りまちづくり協議会）
- ・設置場所は、一週間の歩行者が16万人を超える、三宮中央通りでも特に人が多い場所

八重洲通り【パークレット】

- **東京駅前、八重洲通りにおける道路空間の一部を活用したパブリックスペース**
- ・道路空間を活用・転用して創出したスペース（パークレット）を10/3～31の約1ヶ月間設置。
- ・夕暮れ時をリラックスして過ごせるよう、「Twilight Music」と題した音楽コンテンツを提供する他、屋外型写真祭やサステナブルコーヒーイベント等のイベントとも連携。



▲ YAESUst.PARKLET リーフレットより

5. その他報告事項など

(1) 新入会員(賛助会員 株式会社DIO・ONE様)

2023年9月から株式会社DIO・ONE様が賛助会員としてご入会されました。

(2) 会の報告・協議事項について

- ① **役員再任の登記が完了**
 - ・今年5月22日開催の第2期定時総会をもって任期満了を迎えた役員の新任の登記が完了。
- ② **インボイス制度について**
 - ・消費税の課税対象となる対価を受け取った場合にインボイスの発行ができるのはメリット。団体としての適格性の確保の意味からも良い。
 - ・ただし、消費税の課税事業者になるので、団体としての事務処理の増加、消費税の確定申告作業、消費税の納付は避けられない
 - ・現時点では、基本的に収益事業はないことを前提に税務署には法人税の確定申告はしていないので、整理が必要
- ③ **視察料のルール**
 - ・この度、視察料を3,300円/人として設定。頂いた視察料は、これまでと同様に、全額を会の収入として扱う。
- ④ **ミナミべっぴんプロジェクトの開催が決定**
 - ・2022年に4年ぶりに開催されたミナミべっぴんプロジェクトは、2023年も開催が決定。詳細は後日改めてご案内。



(3) 会員から

- ① **難波泉屋ビル 新テナント決定（泉屋 池田様）** ・PCR検査センターが終了し、新しいテナントが決定。
- ② **大阪への出店動向（CBRE 中嶋様）**
 - ・色々な店舗がオープンし、数字が出ているところ・出ていないところに分かれているが、2025年大阪万博などのイベントも控え、大阪への出店は前向きに捉えられているようで、難波・梅田等へ投資する姿勢が見られる。

定例会 参加者	【正会員】 湯川・鈴木((株)KJRマネジメント)、加賀(七宝山大福院三津寺)、奥村((株)泉屋商店)、高橋・福崎((株)スポーツタカハシ)、清原((株)播重)、都((株)どうとんぼり神座)、池田((有)泉屋)、真鍋((株)Reccordination/平川商事(株))、奥谷((株)三栄建設)、三浦((株)ベルコ)
	【賛助会員】 武村(コカ・コーラボトラーズジャパン(株))、中嶋(シービーアールイー(株))、津田(松竹(株))、田村((株)DIO・ONE)、安田(東京建物(株))、合志(野村證券(株))、森脇((株)Luup)
	【オブザーバー】 田中(なんばマルイ)、村山(近鉄不動産(株))
	【事務局】 中塚・絹原・竹林((株)地域計画建築研究所(アルパック))

次回定例会 2023年10月30日(月) 16:00～ (会場：難波御堂筋ホール)